

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 493 /TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 08 tháng 8 năm 2023



THÔNG BÁO

Về tổ chức bán đấu giá tài sản (lần thứ 02)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 36/2020/DSST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 01; 02/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185; 186/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 361 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Ngày 04/8/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản sửa đổi, bổ sung (lần 1) số 39.1/2023/HĐSD-DVĐG ngày 04/8/2023 (Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2023/HĐ-DVĐG ngày 05/6/2023) với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để đấu giá tài sản đã kê biên của ông Tàn Anh Vương, bà Lê Thị Nhung; địa chỉ: Thôn 02, xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông (Đ/c: Tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk).

1. Thông tin về tài sản đấu giá và giá khởi điểm.

st huu/quyền sử dụng theo quy định và chịu các chi phí có liên quan.
(c) thì người mua được tài sản đầu giá có trách nhiệm từ thực hiện thủ tục đăng ký quyền

- Đối với phần diện tích chung nhân quyền sử dụng đất (nếu
khuyến khích đối với phần diện tích chênh lệch.
mua được tài sản đầu giá chấp nhận diện tích đã đo đạc lại và không có quyền khiếu nại,
có sự chênh lệch với diện tích đã nhận bàn giao từ Cơ quan thi hành án dân sự thì người
theo quy định và từ chối mọi chi phí phát sinh có liên quan. Sau khi đo đạc lại mà diện tích
câu phải đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đầu giá phải thực hiện
quyền sử huu/quyền sử dụng đối với tài sản trong đầu giá mà cơ quan có thẩm quyền yêu
- Trong trường hợp khi người mua được tài sản đầu giá thực hiện thủ tục chuyển
trung đầu giá cho người mua được tài sản đầu giá theo quy định.

hữu, sử dụng tài sản. Bên có tài sản đầu giá có trách nhiệm chi trả mức 2% giá trị tài sản
sản đầu giá, lệ phí trước bạ và toàn bộ các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử
hữu/quyền sử dụng đối với tài sản đầu giá, phải nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tại
- Người mua được tài sản đầu giá có trách nhiệm từ thực hiện việc đăng ký quyền sử
đầu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản
* Ghi chú: Người mua được tài sản đầu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá
trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm đồng).

1.2. Giá khởi điểm: 196.792.200 đồng (Bảng chú: Một trăm chín mươi sáu triệu, bảy

của Công ty Cổ phần Thăm dò địa Trung Hải Ban Mê).
tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thăm dò địa số 361 BDS/2023/CTĐG-THBM ngày 24/5/2023
25/4/2023 tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 26, Thôn 6, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày
Lưu ý: Hiện trạng thửa đất trên không có lối đi, đi nhờ qua thửa đất số 04.

- Cây Muồng: Số lượng: 04 cây, đường kính 10 - 15 cm, cao 5 - 6 m.
- Cây Diêu: Số lượng: 67 cây, đang kinh doanh.

❖ Cây trồng trên đất:

- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhân QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 16/12/2063.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Hình thức sử dụng: Riêng 6410,1 m²; chung: Không m².
- + Diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6410,1 m².
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.
- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 67.
- Phía Nam: Giáp thửa đất số 3.
- Phía Tây: Giáp thửa đất số 66, thửa đất số 14.
- Phía Đông: Giáp thửa đất số 59.

+ Vị trí lô đất: Lô đất nằm tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 26. Các giới cận:
bà Lê Thị Nhung.

Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 15/5/2014 cho hộ ông Trần Anh Vương và
liên với đất số BQ 749597, số vào sổ cấp GCN: CH00345 do UBND huyện

❖ Quyền sử dụng đất:

+ Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; Tài sản có đặc điểm như sau:

1.1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông
Trần Anh Vương và bà Lê Thị Nhung. Địa chỉ tài sản đầu giá tại: Thôn 6, xã Hòa Thành,

1.3. Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 26. Địa chỉ: Thôn 6, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 24/8/2023 đến ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 24/8/2023 đến ngày 25/8/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá.

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

4.2. Tiền đặt trước: **35.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu đồng).

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 28/8/2023 đến 17 giờ 00 ngày 30/8/2023 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên Người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

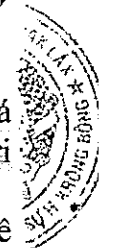
- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).



Phạm Công Thuận



(Handwritten signature in blue ink)

CHẠP HÀNH VIỆN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.

Thực tế, hợp lý cho người đang ký mua tài sản (mức phí tồn do hai bên thỏa thuận).
 Anh Vương, bà Lê Thị Nhung có quyền nhân lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc do đạc, tham định giá, tổ chức bán đấu giá. Ông Trần Anh Vương, bà Lê Thị Nhung có trách nhiệm hoàn trả phí tồn

Theo quy định, trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản 01 ngày làm việc ông Trần Vương, bà Lê Thị Nhung; Số điện thoại: (0262) 3 688.788 để được hướng dẫn chi tiết.
 danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Lưk Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín liên hệ với Công ty đấu giá hợp Ông Trần Anh Vương, bà Lê Thị Nhung; Phòng giao dịch Cur Kwin Chi nhánh Đăk Vương, bà Lê Thị Nhung; Phòng giao dịch Cur Kwin Chi nhánh Đăk Lưk Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín được biết.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông thông báo để ông Trần Anh Vương, bà Lê Thị Nhung; Phòng giao dịch Cur Kwin Chi nhánh Đăk Lưk Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương Tín được biết.

người tham dự chứng kiến.
 gia tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá,
 * Lưu ý: Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

9. Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

8. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhân lại tài sản nêu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
 7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nơi tại cuộc đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.
 6.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lưk).

6.1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 31/8/2023.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.
 6.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lưk); Số điện thoại: (0262) 3 688.788.

5.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (xem trong Quy chế cuộc đấu giá định kèm) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đăk Lưk); Số điện thoại: (0262) 3 688.788.